

***ERDF - Úpravy budovy „G“ Ostravské univerzity***

**Mlýnská 5, Moravská Ostrava**

**p.č. 811/2, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**Červen 2024**

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

# **ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

## **Architektonické řešení**

Projekt je rozdělen na 3 dílčí části - A, B, C.

Řešené jsou prostory v budově na ulici Mlýnská 5, Moravská Ostrava.

### **A - čekárna, Centrum Pyramida**

Umístění prvků do prostoru čekárny v 1.NP - dvě židle a stůl. Jedná se o chráněnou únikovou cestu, bylo zde nutné zvolit nehořlavé prvky - kovové, umístění je provedeno tak, aby nemohlo bránit směru úniku z budovy. Barevnost prvků vychází z barev fakult univerzity. Kovové židle v světle modré barvě a doplňující černý stůl.

V centru pyramida se jedná o umístění prvku mobilní klimatizace.

### **B - vstupní dveře**

Součástí řešení je výměna vstupních dveří v 1.NP. Vstup je z ulice Mlýnská - jižní strana budovy. Jedná se o vedlejší vstup pro vozíčkáře. Dvoukřídlé dveře jsou opatřeny automatickým otevíráním směrem do interiéru, pro bezbariérový vstup.

Slaboproudé systémy – část Domovní telefony – videotelefony v prostoru přízemí budovy G Ostravské univerzity, ul. Mlýnská 5, v Ostravě. Boční vstup do objektu z ulice Mlýnská bude osazen tablem IP domovního telefonu s hovorovou jednotkou, barevnou kamerou a jedním tlačítkem.

### **C - místnosti č.511**

Místnost se nachází v 5.NP. Místnost sloužící pro multisenzorické prostředí sloužící k relaxaci.

V místnosti budou provedeny drobné stavební práce. Odstranění části podlahy, zkrácení potrubí teplé a studené vody a schování potrubí do podlahy pod nášlapnou vrstvu. Demontáž stávajícího umyvadla a odstranění keramického obkladu za umyvadlem.

Místnost je barevně řešena do světlých a teplých odstínů bílé a krémové, které jsou požadavkem pro vytvoření prostředí pro relaxaci. Řešena je v PD pokládka koberce v krémové barvě na oboustrannou pásku. Výmalba místnosti na bílo a případné opravy drobných děr a prasklin. Doplnění místnosti o zatemnění dvou oken závěsy (barva smetanová 1700) na bílých ohýbaných kolejnicích. Vybavení místnost zařizovacími prvky nábytkem.

## **Výtvarné řešení**

### **A - čekárna, Centrum Pyramida**

Prvky židlí umístěných před centrem Pyramida mají jednoduchý a elegantní tvar, vyrobený z tenkých kovových tyčí. Židle jsou doplněny o jednoduchý kovový stůl o rozměrech 70x70cm.

### **B - vstupní dveře**

Umístění nových dvoukřídlých vstupních dveří v místě vedlejšího vstupu do budovy pro vozíčkáře. Vstupní dveře navazují na linii dělení stávajících oken na fasádě parteru budovy. Barevnost vychází z barevnosti rámu stávajícího hlavního vstupu do budov na nároží budovy. Výška dveřního otvoru je 2800mm a výška dveří 2500mm. Jedná se o dvoukřídlé dveře s automatickým otevíráním na zámek. Dveře se nacházejí v únikovém východu, opatřeny jsou panikovým zámkem. Barva rámu - černá, hliník, sklo bezpečnostní.

Dveře budou opatřeny o část Domovního telefonu/videotelefonu v prostoru přízemí budovy G. Tablo bude napojeno kabelem UTP kat.6.

### **C - místnosti č.511**

Místnost je barevně řešena v bílé barvě doplněné o světle odstíny krémové barvy. Neutrální barevnost umožňuje prostor libovolně nasvítit. Je variabilnější, atmosféru a barvy tak lze měnit dle potřeby. Pro lepší efektivnost nasvícení je navrženo zatemnění oken.

## **Materiálové řešení**

### **A - čekárna, Centrum Pyramida**

Celokovová židle bez područek. Konstrukce židle je ocelová, práškově lakovaná. Barva světle modrá.

Kovový stůl v barvě antracit, rozměry 70x70cm. Vyroben z pozinkované oceli a je lakovaný práškovou barvou s matným povrchem. Stolek má nohy o rozměrech 3,5x3,5 cm. Nohy jsou nastavitelné.

Mobilní klimatizace, barva antracit, vyrobeno z umělé hmoty.

### **B - vstupní dveře**

Nové vstupní dveře mají hliníkový rám v barvě antracit s bezpečnostním sklem. Jsou opatřeny automatickým otevíráním směrem do interiéru. Otevírání obou křídel současně.

Slaboproudé systémy – část Domovní telefony – Pátevní kabelové trasy budou vedeny v plastových lištách po povrchu. Sestupy ke koncovým prvkům budou vedeny v elektroinstalačních lištách LV po povrchu. Přesné vedení a typ kabelových tras bude řešen realizační firmou na stavbě. Dimenzi lišt a trubek řeší realizační firma dle situace na stavbě a v závislosti na použitých kabelech.

### **C - místnosti č.511**

Stávající linoleum bude odstraněno. Nová nášlapná vrstva bude řešena pokládkou koberce v krémové barvě. Bude provedena výmalba celé místnosti z malířských směsí otěruvzdorných, bělost 93 %, dvojnásobné. Doplnky v podobě zatemnění oken jsou vyrobeny z nehořlavé látky, gramáž: 201 - 300 g/m<sup>2</sup>, složení 100% PES. Zavěšeny budou na plastových kolejnicích, bílé barvy, délka 126 cm. Kolejnice ohýbané do tvaru křivky nadpraží okna.

## **Popis stavebních úprav**

### **A - čekárna, Centrum Pyramida**

Bez stavebních úprav.

### **B - vstupní dveře**

Odstraněny budou stávající vchodové dveře i s okolní pýplní otvoru. Nové vstupní dveře mají hliníkový rám s prosklením v provedení bezpečnostním. Vstupní dveře budou osazeny do celé velikosti stávajícího otvoru pro dveře. Velikost dveří je 1580x2800mm. Dveře jsou navrženy jako prosklené otočné automatické s elektrickým pohonem.

Slaboproudé systémy – část Domovní telefony – videotelefony v prostoru přízemí budovy G. Tablo bude napojeno kabelem UTP kat.6. Tablo bude mít pouze jedno tlačítko, po jehož aktivaci dojde ke zvonění na všech monitorech. Tablo bude instalováno do instalační krabice pod omítku. V m.č.n1.04, n1.06 a n1.08 budou osazeny 3ks IP videomonitorů s barevným displejem a tlačítkem pro vzdálené ovládání dveří. Montáž systémů může provádět pouze montážní organizace výrobce nebo montážní organizace výrobcem poučená, která má pro tuto činnost prokazatelně proškolené pracovníky. Při montáži jednotlivých systémů je třeba dodržet pokyny výrobce pro jejich umístění a nastavení (viz technická dokumentace systémů a prvků).

### **C - místnosti č.511**

Ve středu místnosti je stávající vývod teplé a studené vody a odpadu. Potrubí vývodu teplé a studené vody a odpadu bude zkráceno a zazátkováno a zapraveno pod nášlapnou vrstvou podlahy. Dále bude demontováno umyvadlo a vývod teplé a studené vody a odpad bude taktéž zazátkován. Odstranění keramického obkladu za umyvadlem, vyrovnaní povrchu a následné zednické vypravení. Stávající zářivkové svítidla budou demontována a nově budou nainstalována stmívající se světla. Provedena bude také výmalba celé místnosti z malířských směsí otěruvzdorných, bělost 93 %, dvojnásobné. Před samotnou výmalbou budou vyplněny drobné díry a zaakrylovány praskliny a následná příprava povrchu penetrací (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná.

## **Dispoziční a provozní řešení**

### **1.NP**

#### **A - čekárna, Centrum Pyramida**

Výklenek v 1.NP - čekárna před centrem Pyramida bude nově vybaven prvky - židle a stůl. Jedná se o chráněnou únikovou cestu, bylo zde nutné zvolit nehořlavé prvky - kovové.

Centrum Pyramida je orientována na jižní stranu, proto je dodatečně doplněná mobilní klimatizace.

#### **B - vstupní dveře**

Výměna vstupních dveří v 1.NP. Vstup je z ulice Mlýnská - jižní strana budovy. Jedná se o vedlejší vstup pro vozíčkáře. Dvoukřídlé dveře jsou opatřeny automatickým otevíráním směrem do interiéru, pro bezbariérový vstup.

### **5.NP**

#### **C - místnosti č.511**

V 5.NP je řešená místnost s funkcí multisenzorického prostředí sloužící k relaxaci. Místnost je okny orientována na severovýchodní stranu.

## **BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání stavby v mezích stavebně-technických možností stávající stavby.

## **POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Úpravy, které jsou předmětem PD jsou v souladu se stávajícím požárně bezpečnostním řešením. Dveře jsou opatřeny panikovým zámekem a je zde možnost napojení na EPS. Nábytek umístěný před Centrem Pyramida - A, nesmí blokovat směr úniku z budovy.

## **KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**

Stavební úpravy budou provedeny z certifikovaných materiálů při použití standardních postupů. Při provádění veškerých stavebních prací je nutno přesně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících – zákon č. 309/2006 Sb. a příslušné prováděcí právní předpisy.

### **Výplně otvorů vnějších**

#### **B - vstupní dveře**

Nové vstupní dveře mají hliníkový rám v černé barvě s prosklením v provedení bezpečnostním. Jsou opatřeny automatickým otevíráním směrem do interiéru. Otevírání obou křídel současně.

### **Podlahy**

#### **C - místnosti č.511**

V místnosti č.511 bude odstraněna stávající nášlapná vrstva linolea. Do podlahy bude schováno stávající potrubí vedení vody teplé a studené vody, zazátkováno pod nášlapnou vrstvou. Následná pokládka koberce na oboustrannou pásku.

## **STAVEBNÍ FYZIKA - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení**

### **Tepelná technika**

Není nutno řešit.

### **Osvětlení, oslunění**

Objekt je přirozeně osvětlen a osluněn z vnějšího prostředí.

### **Akustika/hluk**

Není nutno řešit.

**Vibrace**

Není nutno řešit.

**VÝPIS POUŽITÝCH NOREM**

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost dle zákona číslo 309/2006 Sb. a dalších platných prováděcích vyhlášek a ustanovení ČSN např. :

- ČSN 73 2310 - PROVÁDĚNÍ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN 73 6005 - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- ČSN 74 4505 - PODLAHY. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ
- ČSN 73 1205 - BETONOVÉ KONSTRUKCE
- ČSN 73 1901 - NAVRHOVÁNÍ STAVEB
- ČSN 73 3450 - OBKLADY KERAMICKÉ, STAVEBNÍ A SKLENĚNÉ
- ČSN 73 8101 - LEŠENÍ. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ
- ČSN 73 8106 - OCHRANNÉ A ZÁCHYTNÉ KONSTRUKCE
- ČSN 73 8108 - PODPĚRNÁ LEŠENÍ
- ČSN 73 0035 - ZAŘÍZENÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ
- ČSN 73 1101 - NAVRHOVÁNÍ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ